

گزارش مطالعات توجیهی

واحد تولید لیوان کاغذی یکبار مصرف و کیسه فریزر

www.Etarh.com



Etarhcom

بِسْمِ اللّٰهِ الرَّحْمٰنِ الرَّحِیْمِ

ETARH.com

مشاور سرمایه گذاری و کسب و کار

فهرست عناوین

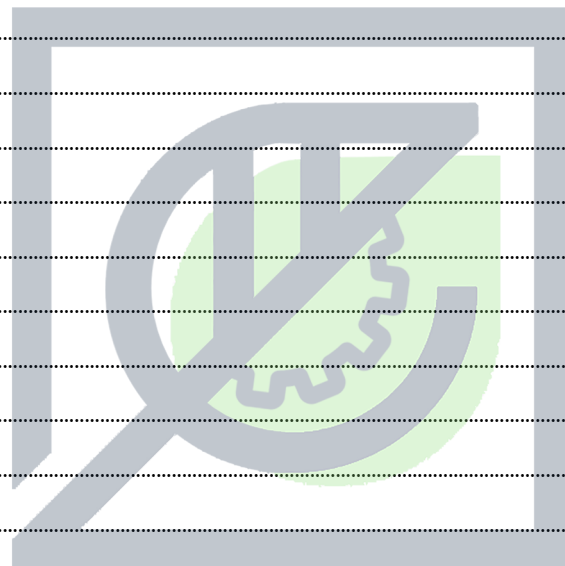
۱۶	۱- فصل اول: چکیده مطالعات فنی- مالی - اقتصادی
۱۸	۱-۱- تشریح طرح
۱۹	۱-۲- برآورد هزینه اجرای طرح
۲۰	۳-۱- مدت زمان اجرای طرح
۲۰	۴-۱- فرضیات اصلی در انجام برآورد مالی طرح
۲۱	۲- فصل دوم: مطالعات بازار
۲۱	۱-۲- مزایای تحقیقات بازار
۲۲	۲-۲- معرفی طرح
۲۳	۱-۲-۲- لیوان کاغذی یکبار مصرف
۲۴	۱-۲-۲-۱- مزایای لیوان کاغذی یکبار مصرف نسبت به لیوان یکبار مصرف پلاستیکی
۲۵	۲-۲-۲- جنس لیوان کاغذی
۲۵	۱-۲-۱- کیسه فریزر
۲۶	۱-۲-۱-۱- تاریخچه کیسه فریزر
۲۷	۱-۲-۱-۲- ویژگی های کیسه فریزر
۲۸	۲-۲- معرفی آیسیک محصول
۲۹	۳-۲- معرفی شماره‌های تعرفه واردات و صادرات
۳۰	۴-۲- معرفی کدهای استاندارد متعلق به محصول موردبررسی
۳۱	۵-۲- بررسی و ارائه اطلاعات لازم در زمینه قیمت تولید داخلی
۳۲	۶-۲- عرضه
۳۲	۱-۶-۲- تولید داخلی
۳۸	۷-۲- پیش‌بینی امکانات عرضه



ETARH.com

مشاور سرمایه گذاری و کسب و کار

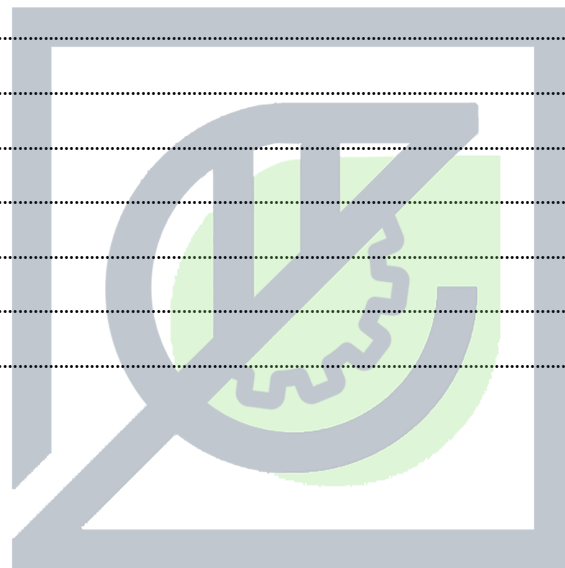
۳۸	۱-۷-۲- واحدهای در حال احداث.....
۵۲	۸-۲- بررسی شرایط ورود به بازار.....
۵۴	۹-۲- جمع بندی.....
۵۵	۳- فصل سوم: مطالعات فنی و مبنای محاسبات طرح.....
۵۵	۱-۳- فرآیند تولید لیوان کاغذی یکبار مصرف.....
۵۸	۲-۳- فرآیند تولید کیسه فریزی.....
۵۹	۳-۳- انتخاب سازنده ماشین آلات.....
۶۰	۴-۳- برآورد تأسیسات.....
۶۰	۱-۴-۳- تأسیسات برق.....
۶۳	۲-۴-۳- تأسیسات آب.....
۶۴	۳-۴-۳- تأسیسات سوخت رسانی.....
۶۵	۴-۴-۳- سایر تأسیسات.....
۶۶	۴- فصل چهارم: مطالعه اقتصادی و تجزیه و تحلیل مالی.....
۶۷	۱-۴- هزینه‌های سرمایه‌گذاری طرح.....
۶۷	۲-۴- هزینه‌های زمین و ساختمان‌سازی.....
۶۷	۳-۴- زمین و محوطه‌سازی.....
۶۹	۴-۴- ساختمان.....
۷۰	۵-۴- هزینه تجهیزات و تکنولوژی.....
۷۱	۶-۴- هزینه تأسیسات و انشعابات.....
۷۳	۷-۴- جمع‌بندی هزینه‌های سرمایه‌گذاری ثابت طرح.....
۷۴	۸-۴- هزینه‌های سالیانه.....
۷۵	۹-۴- وضعیت تأمین نیروی انسانی و تعداد اشتغال.....



ETARH.com

مشاور سرمایه‌گذاری و کسب و کار

۷۸	۱۰-۴- برآورد هزینه سالیانه آب، برق و گاز.....
۷۹	۱۱-۴- تعمیر و نگهداری.....
۸۰	۱۲-۴- هزینه استهلاک.....
۸۱	۱۳-۴- سرمایه در گردش موردنیاز طرح.....
۸۱	۱۴-۴- برآورد قیمت تمام شده به تفکیک هزینه‌ها.....
۸۶	۱۵-۴- برآورد درآمدهای حاصله از طرح.....
۹۱	۱۶-۴- جمع بندی و پیشنهاد مالی.....
۹۱	۱۷-۴- برنامه زمان بندی اجرای طرح.....
۹۲	۱۸-۴- جمع تحلیل ملاحظات اقتصادی.....
۹۳	۱۹-۴- فرضیات اصلی در انجام برآورد مالی طرح.....
۹۴	۵- فصل پنجم: ضمائم و مستندات.....



ETARH.com
مشاور سرمایه گذاری و کسب و کار

فهرست جداول

جدول ۱- نوع و میزان تولید ۱۸

جدول ۲- وضعیت سرمایه گذاری ثابت طرح ۱۹

جدول ۳- کد آیسیک محصولات طرح ۲۸

جدول ۴- کد تعرفه گمرکی مرتبط با صنعت ۲۹

جدول ۵- فهرست استانداردهای ملی ۳۰

جدول ۶- قیمت‌های فروش محصولات مشابه در بازار ۳۱

جدول ۷- وضعیت واحدهای فعال در صنعت ظروف یکبار مصرف مواد غذایی و بهداشتی از کاغذ و مقوا به تفکیک ظرفیت اسمی و محل استقرار ۳۳

جدول ۸- وضعیت واحدهای فعال در صنعت کیسه بدون بافت پلاستیکی یک لایه از پلی اتیلن به تفکیک ظرفیت اسمی و محل استقرار ۳۶

جدول ۹- واحدهای در حال احداث در زمینه تولید ظروف یکبار مصرف مواد غذایی و بهداشتی از کاغذ و مقوا با پیشرفت فیزیکی ۵ تا ۹۹ درصد تا پایان سال ۱۴۰۰ ۳۸

جدول ۱۰- واحدهای در حال احداث در زمینه تولید کیسه بدون بافت پلاستیکی یک لایه از پلی اتیلن با پیشرفت فیزیکی ۵ تا ۹۹ درصد تا پایان سال ۱۴۰۰ ۴۲

جدول ۱۱- برآورد انشعاب برق مصرفی واحد ۶۱

جدول ۱۲- برآورد میزان برق مصرفی سالیانه واحد ۶۲

جدول ۱۳- برآورد آب مصرفی واحد ۶۳

جدول ۱۴- برآورد سوخت مصرفی واحد ۶۴

جدول ۱۵- برآورد تأسیسات گرمایش و سرمایش ۶۵

جدول ۱۶- برنامه سالیانه تولید و فروش در ظرفیت کامل ۶۶

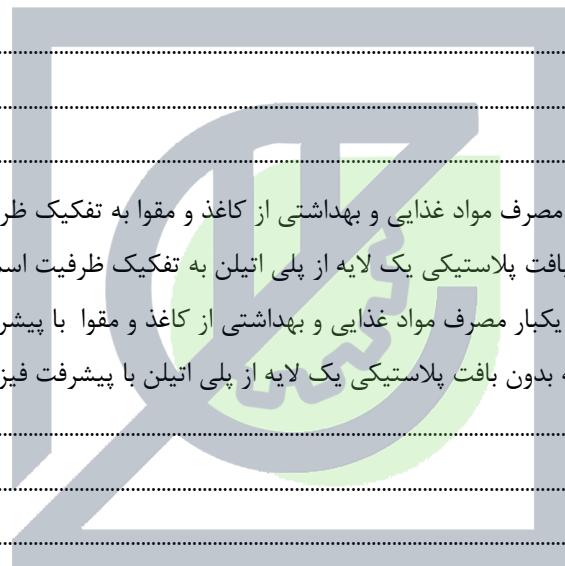
جدول ۱۷- هزینه‌های زمین ۶۷

جدول ۱۸- محوطه‌سازی ۶۸

جدول ۱۹- ساختمان‌سازی ۶۹

جدول ۲۰- جمع‌بندی هزینه تجهیزات و ماشین‌آلات ۷۰

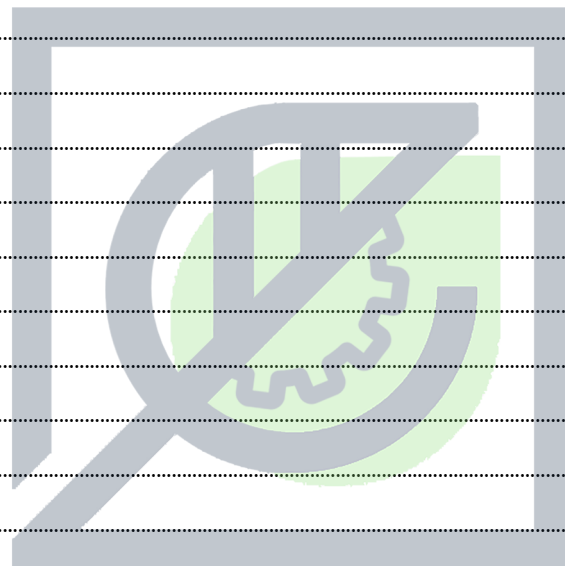
جدول ۲۱- تأسیسات ۷۱



ETARH.com

مشاور سرمایه گذاری و کسب و کار

۷۲	جدول ۲۲- سایر هزینه های بخش ثابت
۷۲	جدول ۲۳- هزینه های قبل بهره برداری
۷۳	جدول ۲۴- جمع بندی سرمایه گذاری ثابت طرح
۷۴	جدول ۲۵- جمع بندی هزینه های مواد اولیه مصرفی سالیانه
۷۶	جدول ۲۶- هزینه سالیانه نیروی انسانی تولیدی
۷۷	جدول ۲۷- هزینه سالیانه نیروی انسانی اداری
۷۸	جدول ۲۸- مصرف سالیانه انرژی
۷۹	جدول ۲۹- تعمیر و نگهداری
۸۰	جدول ۳۰- هزینه استهلاک
۸۱	جدول ۳۱- سرمایه در گردش
۸۲	جدول ۳۲- هزینه تولید سالانه
۸۴	جدول ۳۳- هزینه های ثابت و متغیر
۸۵	جدول ۳۴- منابع تأمین مالی طرح
۸۶	جدول ۳۵- ظرفیت تولیدی طرح
۸۶	جدول ۳۶- مقدار فروش
۸۷	جدول ۳۷- پیش بینی عملکرد سود و زیان طرح
۸۹	جدول ۳۸- شاخص های اقتصادی مالی طرح
۹۲	جدول ۳۹- پیش بینی برنامه زمان بندی اجرای طرح



ETARH.com

مشاور سرمایه گذاری و کسب و کار

فهرست نمودارها

- نمودار ۱- وضعیت واحدهای تولید کننده ظروف یکبار مصرف مواد غذایی و بهداشتی از کاغذ و مقوا کشور به تفکیک استان..... ۳۵
- نمودار ۲- وضعیت واحدهای تولید کننده کیسه بدون بافت پلاستیکی یک لایه از پلی اتیلن کشور به تفکیک استان..... ۳۷
- نمودار ۳- وضعیت واحدهای در حال احداث تولید ظروف یکبار مصرف مواد غذایی و بهداشتی از کاغذ و مقوا با پیشرفت فیزیکی ۵ تا ۹۹ درصد به تفکیک استان تا پایان سال ۱۴۰۰..... ۴۱
- نمودار ۴- وضعیت واحدهای در حال احداث تولید کیسه بدون بافت پلاستیکی یک لایه از پلی اتیلن با پیشرفت فیزیکی ۵ تا ۹۹ درصد به تفکیک استان تا پایان سال ۱۴۰۰..... ۵۱
- نمودار ۵- شماتیک تولید..... ۵۷
- نمودار ۶- هزینه‌های تولید سالانه..... ۸۳
- نمودار ۷- درصد فروش در نقطه سرسبز..... ۹۰

ETARH.com
مشاور سرمایه گذاری و کسب و کار

۱- فصل اول: چکیده مطالعات فنی - مالی - اقتصادی

مشخصات عمومی			
نام:			
تعداد اشتغالزایی مستقیم طرح :	۱۸ نفر	زمان ورود داده ها:	
تاریخ و شماره ثبت:	هزینه های سرمایه گذاری طرح (هزارریال)		
شناسه ملی:	سرمایه ثابت: ۱۱۳,۶۱۱,۷۸۹		
سرمایه فعلی:	ریال	سرمایه در گردش: ۱۲,۲۲۴,۷۶۵	
نوع طرح:	ایجاد	کل سرمایه گذاری طرح: ۱۲۵,۸۳۶,۵۵۴	
بخش اقتصادی:	صنعت	سرمایه گذاری انجام شده: *	
مجوزهای فعالیت:	سرمایه گذاری مورد نیاز در بخش ثابت: ۱۱۳,۶۱۱,۷۸۹		
	سرمایه گذاری مورد نیاز در بخش جاری: ۱۲,۲۲۴,۷۶۵		
شاخصهای مالی و اقتصادی طرح			
موضوع طرح		نرخ بازدهی داخلی:	
موضوع طرح :		۴۷,۴۸٪ درصد	
تولید لیوان کاغذی یکبار مصرف و کیسه فریزر		دوره بازگشت سرمایه :	
مبلغ تسهیلات دریافتی قبلی (هزار ریال):		۲,۴۱ سال	
مبلغ تسهیلات درخواستی متقاضی (هزار ریال):		درصد فروش در نقطه سربسر در سال مینا:	
بخش ثابت:		۳۰٪ درصد	
مبلغ تسهیلات درخواستی متقاضی (هزار ریال):		درآمد حاصله در سال مینا:	
شرایط کاری		سود خالص در سال مینا:	
تعداد روز کاری :		هزینه های تولید	
۳۰۰ روز		هزینه های دوران بهره برداری در ظرفیت کامل: ۱۵۷,۶۰۵,۲۷۵ هزار ریال	

گزارش مطالعات توجیهی احداث واحد تولید لیوان کاغذی یکبارمصرف و کیسه فریزر

تعداد شیفت کاری :	۱	شیفت	سال دستیابی به حداکثر ظرفیت عملی:	۳	سال
تعداد ساعت کاری :	۸	ساعت			
مبانی محاسبات					
نرخ تنزیل سرمایه گذاری	۱۸٪	روش محاسبه سود تسهیلات	مستقیم		
نرخ تنزیل سهم آورده متقاضی	۲۰٪	روش محاسبه استهلاک	مستقیم		
مدت زمان احداث طرح	۱۲	ماه	طول دوره مطالعات اقتصادی	۱۰	سال
میزان بهره برداری در سال اول بهره برداری	۷۰٪		میزان بهره برداری در سال سوم	۹۰٪	
شناخت کد آیسیک					
کد آیسیک و نام محصول	۲۱۰۲۳۱۲۳۲۳	ظروف یکبار مصرف مواد غذایی و بهداشتی از کاغذ و مقوا			
کد آیسیک و نام محصول	۲۵۲۰۵۱۲۴۵۶	کیسه بدون بافت پلاستیکی یک لایه از پلی اتیلن			
ظرفیت تولید					
عنوان محصول	ظرفیت تولید سالیانه		واحد		
لیوان کاغذی یکبار مصرف	۸۶		تن	معادل ۱۷,۲۸۰,۰۰۰ عدد	
کیسه فریزر	۱۹۲		تن	معادل ۱,۰۶۶,۶۶۶ بسته ۱۰۰ تایی	
جمع کل تولید سالیانه :	۲۷۸		تن		
					مکان اجرای طرح :